



Città metropolitana di Torino
COMUNE DI VOLPIANO
Via Novara 18 - 10088

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

DOCUMENTI GENERALI

LAVORI DI RELAMPING ASILO NIDO COMUNALE "IL GIARDINO DEI PICCOLI"

CUP: J74D25002180009

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONE GENERALE

RIFERIMENTO:

G-01



Rivarolo Canavese
10086 Torino, Italia
via San Francesco n.23
+39 3780861177
info@unoasei.com
P.IVA 13108050017

COMMITTENTE:

Comune di Volpiano
RUP Arch. Monica Veronese

FIRMA:

PROGETTISTA:

Ing. Davide MUNARI

+39 3292808727
davide.munari@unoasei.com

TIMBRO E FIRMA:



| VERSIONE | DATA | OGGETTO | modificato da: | controllato da: | approvato da: |
|----------|------------|---------------|----------------|--------------------|--------------------|
| V0 | 25/11/2025 | Prima stesura | R.O. | Ing. Davide Munari | Ing. Davide Munari |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

INDICE DEI CONTENUTI

| | |
|---|----------|
| 1. PREMESSA | 3 |
| 2. INQUADRAMENTO URBANO | 3 |
| 3. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE | 4 |
| 4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO | 5 |
| 4.1 INTERVENTO PREVISTO | 5 |
| 4.2 LAVORAZIONI PREVISTE | 6 |

1. PREMESSA

La presente relazione riguarda l'intervento relativo al relamping dell'Asilo nido comunale "Il giardino dei piccoli" del comune di Volpiano, attraverso la sostituzione dei corpi illuminanti interni all'edificio.

Il Comune di Volpiano è situato nella provincia di Torino; si sviluppa su una superficie complessiva di 32,46 Km² ad un'altitudine media di 219 m s.l.m.

L'edificio oggetto di intervento si colloca nel centro abitato del paese ed è costituito da un unico fabbricato sviluppato su due livelli: un piano interrato e un piano rialzato. Si prevede l'intervento di relamping attraverso la sostituzione degli apparecchi illuminanti esistenti, oramai obsoleti, con nuove sorgenti a LED di ultima generazione, più efficienti dal punto di vista energetico e che consentono di migliorare il comfort interno della struttura rendendo più omogenea l'illuminazione e evitando abbagliamenti.

2. INQUADRAMENTO URBANO

L'intervento proposto riguarda la sostituzione delle sorgenti luminose interne a servizio dell'asilo nido comunale.

Il fabbricato si colloca all'angolo tra Via Novara e Via Cesare Battisti, con l'ingresso principale situato lungo Via Novara al numero civico 18. La struttura, inaugurata nell'anno 1979, si articola su due piani differenti, un piano interrato dove sono presenti locali destinati al personale scolastico e un piano rialzato dove trovano luogo i locali dedicati alle attività scolastiche e ricreative dei bambini ospiti della struttura.



Figura 1 - Inquadramento dell'area di intervento ed individuazione edificio oggetto di riqualificazione energetica

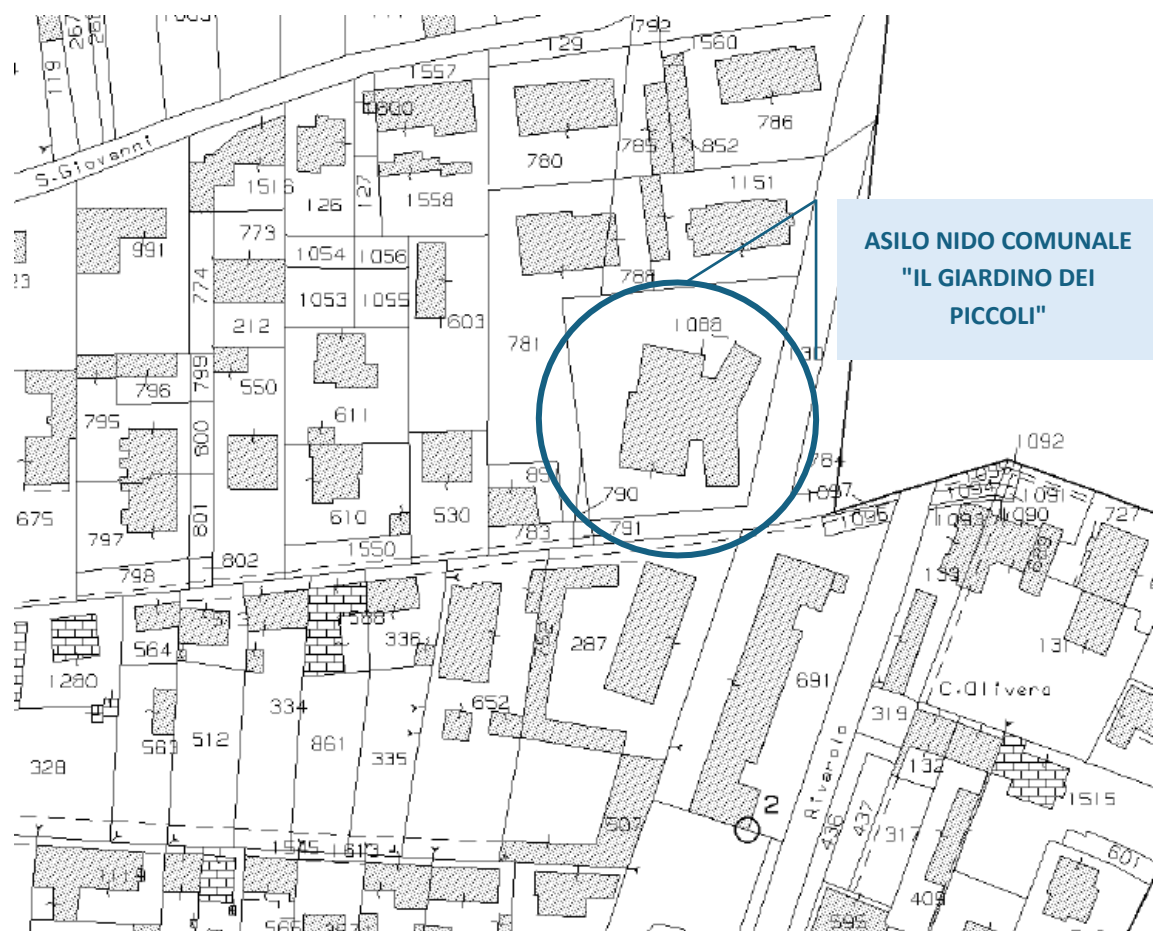


Figure 2 - Estratto di mappa catastale con indicazione dell'edificio oggetto di intervento [Foglio 11 - Particella 1088]

3. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'asilo nido è costituito da un unico edificio con una superficie utile complessiva, equivalente a quella soggetta ad intervento di riqualificazione energetica, di 725 m^2 suddivisi su due livelli differenti ed accatastati al Foglio 11, Particella 1088.

All'interno trovano posto i seguenti locali da efficientare:

- Piano interrato:
 - Vano scala
 - Deposito
 - Corridoio
 - Cucina
 - N. 2 antibagni
 - N. 3 zone WC
 - N. 3 zone doccia
 - N. 2 spogliatoi
 - Lavanderia

- Piano rialzato:
 - N. 2 locali riposo
 - N. 2 zone lavabi
 - N. 2 servizi igienici
 - N. 2 aree giochi
 - N. 2 aree giochi e pranzo
 - N. 2 corridoi
 - Vano scale
 - Laboratorio educatrici
 - N. 2 spogliatoi
 - N. 6 zone WC
 - N. 2 antibagni
 - Stanza psicomotricità
 - Ufficio
 - Biblioteca
 - Stanza manipolazioni
 - Deposito

L'edificio presenta al proprio interno quattro diverse tipologie di apparecchi illuminanti tradizionali con neon a fluorescenza caratterizzati da un'efficienza luminosa bassa che rende inefficiente l'illuminazione dell'edificio e da una potenza assorbita notevolmente più elevata rispetto a quella associata a lampade a LED di ultima generazione. Le tipologie di lampade attualmente presenti nella struttura verranno descritte in maniera esaustiva nella relazione tecnica dedicata "VOLPIANO ASILO NIDO_G02_2025-11-25_PFTE_Relazione tecnica_V0".

4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

4.1 INTERVENTO PREVISTO

L'intervento proposto prevede la sostituzione degli apparecchi illuminanti presenti oramai obsoleti, sia per la potenza assorbita eccessivamente elevata sia per l'efficienza luminosa scarsa se confrontata con quella delle lampade di nuova costruzione, con apparecchi illuminati a LED.

In base all'analisi progettuale l'obiettivo principale dell'intervento è stato quello di garantire il rispetto delle norme illuminotecniche e contemporaneamente individuare moduli facilmente ripetibili, in grado di soddisfare esigenze estetiche, illuminotecniche e rendere agevole la fase di installazione e il relativo cablaggio.

4.2 LAVORAZIONI PREVISTE

In particolare, le opere previste nel progetto sono:

- Dismissione degli apparecchi illuminanti attualmente presenti;
- Disposizione di nuove canaline con annessi cavi se il numero di lampade è maggiore rispetto a quello attuale o ne viene cambiata la configurazione all'interno di un locale;
- Posizionamento dei nuovi corpi illuminanti in ogni locale secondo quanto previsto da progetto;
- Collegamento dei nuovi corpi illuminati ai cablaggi per l'alimentazione elettrica;

Il progetto prevede come prima operazione la dismissione dei corpi illuminanti collocati nei locali dei due piani dell'edificio interessati dall'intervento di relamping. Questa prima procedura prevede lo smontaggio sia delle lampade sia delle plafoniere in quanto oramai obsolete rispetto agli standard minimi previsti dalla normativa di riferimento attualmente in vigore.

Dopo di che, nei locali in cui il numero di apparecchi illuminanti dovrà essere aumentato per rispettare i requisiti da normativa e migliorare il comfort interno degli occupanti, bisognerà procedere alla disposizione dei nuovi cablaggi elettrici aggiuntivi e delle relative canaline in modo tale che i corpi illuminanti aggiuntivi possano essere alimentati dall'impianto elettrico dell'edificio.

Successivamente è prevista la collocazione dei nuovi corpi illuminanti rispettando quanto previsto dal progetto sia come tipologia di lampade da impiegare sia per quanto concerne la loro posizione all'interno dei locali, parametro fondamentale per il soddisfacimento dei criteri minimi illuminotecnici. L'operazione finale consiste nell'allacciamento dei nuovi corpi illuminanti ai relativi cablaggi elettrici, in modo che possano essere alimentati correttamente dall'impianto elettrico dell'edificio.